

Wohnungsbau in Peine – das ist der Stand beim größten Projekt

Beim ersten Mehrfamilienhaus auf dem Ex-Mälzerei-Gelände läuft der Innenausbau, dann folgen noch sechs weitere Gebäude. So entstehen 174 Wohnungen.

Peine. Die Bauarbeiten am momentan größten Wohnungsbauprojekt in der Stadt Peine auf dem Gelände der ehemaligen Mälzerei Heine schreiten voran: Das erste der sieben Gebäude an der Theodor-Heuss-StraÙe ist im Rohbau fertiggestellt – das berichtet die DFK Group aus Kaltenkirchen bei Hamburg als Investor dieses Millionenvorhabens. Der DFK-Vorstandsvorsitzende Valeri Spady betont: „Wir liegen mit den Arbeiten im Zeitplan. Die Gebäudehülle am ersten Mehrfamilienhaus ist geschlossen, der Innenausbau läuft.“ Die Malerarbeiten seien fast fertiggestellt, aktuell würden die Fliesen verlegt.

Dieses im Bau befindliche Ge-



So sollen die beiden Mehrfamilienhäuser mit Eigentumswohnungen an der Theodor-Heuss-StraÙe später aussehen. DFK GROUP/FMN

bäude ist das erste von zwei großen Mehrfamilienhäusern auf dem Gelände. Sobald es fertiggestellt ist, beginnt die Errichtung des zweiten

Mehrfamilienhauses (beide direkt an der Theodor-Heuss-StraÙe). Im hinteren Teil des Grundstücks werden anschließend fünf Stadtvillen



Zurzeit stellt sich das erste der beiden Mehrfamilienhäuser an der Theodor-Heuss-StraÙe in Peine noch so dar. HARALD MEYER/FMN

hochgezogen. Insgesamt entstehen also laut Spady in unmittelbarer Nähe zum Friedrich-Ebert-Platz 174 Eigentumswohnungen (KfW-

Effizienzhaus 55): „Sie bieten Wohnungen von 34 bis zu 100 Quadratmetern.“ Alle verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse.

Eine Besonderheit des neuen Wohnquartiers sind die zwei großen Tiefgaragen. Valeri Spady berichtet: „Sie machen es möglich, dass sich fast alle PKW-Stellplätze für die Wohnungen unter der Erde befinden.“ Im Außenbereich seien lediglich einige Parkplätze für Besucher geplant: „Durch die doppelstöckig angelegten Tiefgaragen bietet das Quartier mehr als einen Parkplatz pro Wohnung.“

Zu den Stadtvillen hebt der Vorsitzende hervor: „Dort gibt es Wohnungen, die zwischen 90 und 100 Quadratmeter Fläche auf zwei Etagen bieten – denkbar für die Kombination von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.“ mey