

Die Unternehmens-Beteiligungen im Überblick zum Verkaufsprospekt 2014

STAND: 21.01.2014

EMITTENT / ANBIETERIN	DFK Deutsches Finanzkontor AG, Brookweg 48, 24568 Kaltenkirchen
ORGANE	Vorstandsvorsitzender: Valeri Spady Vertriebsvorstand: Andreas Hettich Vorstand: Waldemar Spady Aufsichtsrat: Dipl.-Ökonom Eduard Schmidt (Vorsitzender) Dipl.-Informatiker: Sergej Wagner (stellv. Vorsitzender) Dipl.-Pädagoge Vitali Bühler (Mitglied)
BRANCHE	Immobilienhandel (Haupttätigkeit) / Finanzdienstleistungen
GRUNDKAPITAL	Euro 100.000,00
BETEILIGUNGSFORM	vinkulierte Namens-Genussrechte mit Gewinn- und Verlustbeteiligung
AUSGABEBETRAG	zu einem Nennwert von Euro 10,00 pro Genussrecht zzgl. Agio als Abschlussgebühr
MINDESTVERTRAGSDAUER	5 Jahre
AGIO ALS ABSCHLUSSGEBÜHR BEI EINMALANLAGEN	5 % des Nennwertes bei Einmalanlagen. Erstattung des Agio erfolgt bei Vorlage der schriftlichen Aufforderung durch den Anleger nach einer Laufzeit von 10 Jahren.
BEI RATENEINLAGEN	5 % des Nennwertes bei sofortiger Zahlung des Agio nach Zeichnung. Erstattung bei monatlichen Ratenzahlungen nach Eingang 120. Zahlungsrate / bei ¼ jährlichen Ratenzahlungen nach Eingang 40. Zahlungsrate / bei ½ jährlichen Zahlungen nach Eingang 20. Zahlungsrate. Erstattung des Agio erfolgt nach Vorlage der schriftlichen Aufforderung durch den Anleger. 6 % des Nennwertes bei Rateneinlagen, wenn Agio mit den ersten Raten verrechnet wird. In diesem Fall erfolgt keine Erstattung des Agio.
MINDESTZEICHNUNG	Einmalanlage: Nominaleinlage ab Euro 500,00. Rateneinlage: Nominaleinlage mindestens Euro 3.600,00. Raten ab 3 Stück (3 Stück = Euro 30,00) pro Monat.
EMMISSIONSVOLUMEN	Typ A und Typ B und Typ C zusammen 5.000.000 Genussrechte im Gesamtwert von Euro 50.000.000,00.
AUSSCHÜTTUNG	7 % jeweils des Nennwertes p. a. in Gewinnjahren mit Vorrang vor allen anderen Gewinnverteilungs - Ansprüchen Dritter.
GEWINNVORRANG	Gewinnausschüttung, die in Verlustjahren nicht ausgezahlt wird, ist in Gewinnjahren mit Vorrang vor allen anderen Gewinnverteilungs - Ansprüchen nachzuzahlen.
GEWINNAUSSCHÜTTUNG	jährliche Gewinnausschüttung jeweils zum 30. Juni.
KAPITAL-RÜCKZAHLUNG	bei Kündigung nach Ablauf der Mindestvertragsdauer durch Einlösung zum Buchwert. Ohne Kündigung Vertragsverlängerung immer um 12 Monate. Kündigungsfrist immer 12 Monate zum Ende der Vertragslaufzeit.

SONDERKÜNDIGUNGSRECHT	bei Zeichnung frei wählbar mit einer Kündigungsfrist von 12 Monaten und Einlösung zum Buchwert.
INFORMATIONEN- UND KONTROLLRECHTE	<ul style="list-style-type: none"> ■ jährlicher Geschäftsbericht nach testierter Jahresabschlussprüfung durch einen Wirtschaftsprüfer ■ Kontrolle durch Aufsichtsrat mit drei Mitgliedern
HAFTUNG	keine Nachschussverpflichtung des Genussrechts-Inhabers
RISIKEN	mittelfristige bis langfristige Unternehmensbeteiligung mit entsprechendem Risiko (siehe Kapitel 2)
SPRACHE	Dieser Emissionsprospekt wurde in keiner anderen in internationalen Finanzkreisen gebräuchlichen Sprache verfasst, sondern ausschließlich in deutscher Sprache (§ 2 Abs.1 S.5 VermVerkProspV)
BEZUG DES VERMÖGENS-ANLAGEN-INFORMATIONSBLETTES	Dieses Vermögensanlagen-Informationsblatt sowie der Verkaufsprospekt 2014 als auch der letzte veröffentlichte Jahresabschluss 2012 und der Lagebericht 2012 liegen zur kostenlosen Ausgabe bei der Zahlstelle aus: DFK Deutsches Finanzkontor AG Brookweg 48 24568 Kaltenkirchen
HINWEIS NACH § 13 Abs. 3 VermAnlG:	Es wird darauf hingewiesen, dass die inhaltliche Richtigkeit der in diesem Vermögensanlagen-Informationsblatt für das Genussrecht 2014 TYP A gemachten Angaben nicht Gegenstand der Prüfung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist.